

Số: 3193 /QĐ-UBND

A Lưới, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm,
huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN A LƯỚI

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 4/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;

Căn cứ Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Nhâm về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Căn cứ các văn bản liên quan về việc tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Căn cứ Tờ trình số 74/Tr-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Nhâm về việc xin phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Căn cứ Báo cáo số 96/BC-KTHT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 với nội dung sau:

Điều chỉnh Quy hoạch khu tái định cư di dân vùng sạt lở tại thôn Ấr Bả Nhâm đến vị trí mới tại Thôn Kleng A Bung, xã Quảng Nhâm với diện tích 23,3 ha.

(có bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới không trái với Quyết định này được giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Quảng Nhâm và trưởng các phòng, ban, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

